



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 19

| Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 360 148,21  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 6,81                                   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 208 367,69  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 3,94                                   |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД  | 0,00  | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Текущий ремонт жилищного фонда   | 215 851,45  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 4,08                                   |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования  | 470 384,22  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 8,89                                   |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции  | 18 509,82   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,35                                   |
| Дератизация  | 4 759,67  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,09                                   |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | 40 457,18   | согласно графика                                | руб/кв.м.         | 0,77                                   |
| Ремонтные работы подрядным способом  | 0,00  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,00                                   |
| Содержание РКЦ   | 154 424,78  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 2,92                                   |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)  | 20 096,38   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,38                                   |
| Общехозяйственные расходы  | 187 213,61  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 3,54                                   |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 9 783,76  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,18                                   |
| Услуги управления  | 9 783,76  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,18                                   |
| Электричество ОДН  | 23 749,48   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,45                                   |
| Холодное водоснабжение ОДН   | 7 077,92  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,13                                   |
| Компонент на тепловую энергию ОДН  | 10 752,39   | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,20                                   |
| Водоотведение ОДН  | 6 183,50  | ежедневно                                       | руб/кв.м.         | 0,12                                   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>1 747 543,82</b>                               | -   | -                 | <b>33,03</b>                           |